



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-547/2022-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Karlovac, Ul. Pavla Vitezovića 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, 11. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

- I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/II.
- II Stečajnim upraviteljem se imenuje Biserka Šmit Sabolić, OIB 63081779137, Kutina, Crkvena 26.
- III Stečajni postupak otvoren je 11. srpnja 2022. u 11,00 sati, kada je ovo rješenje istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja Josip Pećarić, Zagreb, Nova cesta 64/1, u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na propisanom obrascu u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda. Vjerovnici su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2 % od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog

proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-54722.

- V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. SZ-a.
- VI Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u Sudski registar ovog suda, kojem se dostavlja primjerak ovog rješenja na postupanje.
- VIII Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **25. listopada 2022. s početkom u 10,00 sati**, u sjedištu Stalne službe Trgovačkog suda u Zagrebu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, drugi kat, soba broj 227.
- IX Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište - Skupština vjerovnika) održat će se isti dan na istom mjestu odmah po završetku ispitnog ročišta.
- X Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 5947 k.o. Gornji Stenjevec, kčbr. 479/13 oranica Rušišćak od 48 m2.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 16. veljače 2022. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III. U prijedlogu navodi kako je dužnik prezadužen.

2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-2273/2021-3 od 23. veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak, te je 10. ožujka 2022. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dok je 7. srpnja 2022. održana rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

3. Predlagatelj je ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

4. Privremeni stečajni upravitelj je u izvješću od 12. svibnja 2022., kao i na ročištu održanom 7. srpnja 2021., naveo da je dužnik registriran za djelatnost

iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing). Račun dužnika blokiran je duže od 60 dana. Dužnik na dan podnošenja ovog izvješća ima imovinu upisanu u katastarski operat u posjedovne listove: pl.br. 3426, k.o. Gornji Stenjevec i pl. br. 13214,12352,i 13213, k.o. Dubrava i zk.ul. 33371 k.o. Granešina.

Dužnikova imovina koja ulazi u stečajnu masu dovoljna je za namirenje troškova prethodnog te predloženog stečajnog postupka i djelomično vjerovnika, pa stečajni upravitelj predlaže otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

5. Uvidom u e Blokade na dan pisanja rješenja utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 891.524,06 kn.

6. Prema tome, ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje propisan odredbom čl. 6. Stečajnog zakona kao i stečajni razlog prezaduženosti propisan odredbom čl. 7. Stečajnog zakona, što je privremeni stečajni upravitelj utvrdio usporedbom vrijednosti iskazane imovine i obveza, odnosno jer je dužnikova imovina manja od postojećih obveza.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 128. st. 6. SZ-a odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka kao u izreci.

8. Stečajni upravitelj imenovan je na temelju odredbe čl. 85. st. 2. SZ-a.

9. Vjerovnici su na temelju odredbe čl. 129. st. 1. alineja 4. SZ-a pozvani na prijavu tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su temeljem odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim pravima, dok su dužnikovi dužnici pozvani svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a.

10. Temeljem čl. 129. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki VII izreke rješenja.

11. U skladu s odredbom čl. 130. st. 1. t. 1. i 2. SZ-a zakazano je ispitno i izvještajno ročište kao u točki VIII i IX izreke rješenja.

12. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika ZAG NEKRETNINE d.o.o., OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 5947 k.o. Gornji Stenjevec, kčbr. 479/13 oranica Rušišćak od 48 m².

U Karlovcu 11. srpnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo žalbe ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu od dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja (čl. 19. st. 2. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a).

Dna:

1. Podnositelj prijedloga
2. Dužnik
3. Dužnikov zastupnik po zakonu
4. Stečajni upravitelj
5. FINA
6. Porezna uprava Zagreb
7. ŽDO
8. Sudski registar ovog suda
9. e-Oglasna ploča
10. Ministarstvo pravosuđa RH
11. Web stranice suda
12. Općinski građanski sud u Zagrebu
13. Spis

Broj zapisa: **eb30e-d266b**

Kontrolni broj: **0d85e-e051f-84e56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.